

GROBLJE DUBAC d.o.o.

Vukovarska 48

20207 Mlini

E-mail: info@groblje-dubac.hr

Tel: 020/487-505

OIB: 14576905005

IZVJEŠĆE O RADU

za 2023. godinu

28. veljače 2024. godine

UVOD

Sukladno Ugovoru s Općinom Župa dubrovačka, Klasa: KLASA: 947-01/21-01/47, URBROJ: 2117/08-07-21-2, od 30. prosinca 2021. godine, društvo Groblje Dubac d.o.o preuzelo je obvezu pripreme, koordinacije i nadzora potrebitih poslova na izgradnji budućeg groblja na Dupcu. Budući je u prosincu 2018. godine konačno ishođena pravomoćna lokacijska dozvola za čitavi obuhvat groblja, sve daljnje aktivnosti na groblju će se odvijati sukladno toj dozvoli, odnosno pojedinačnim građevinskim dozvolama za određene etape i faze gradnje.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na svojoj 37. sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo Odluku o zajedničkom obavljanju komunalnih djelatnosti, KLASA: 363-01/21-09/04, URBROJ: 2117/01-09-21-3 od 25. veljače 2021, a Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 30. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine je također donijelo Odluku o zajedničkom obavljanju komunalnih djelatnosti, KLASA: 947-01/21-01/17, URBROJ: 2117/08-02-21-3 od 12. ožujka 2021, kojima je odlučeno da će Grad Dubrovnik i Općina Župa dubrovačka zajednički obavljati komunalnu djelatnost održavanja groblja i uslužnih komunalnih djelatnosti ukopa unutar groblja Dubac.

Isto tako Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na svojoj 37. sjednici, održanoj 25. veljače 2021. donijelo Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti unutar Groblja Dubac, KLASA: 363-01/21-09/05, URBROJ: 2117/01-09-21-3 od 25. veljače 2021., a Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na svojoj 30. sjednici, održanoj 12. ožujka 2021. donijelo Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti unutar Groblja Dubac, KLASA: 947-01/21-01/18, URBROJ: 2117/08-02-21-3 od 12. ožujka 2021., kojim su komunalnu djelatnost održavanja groblja i krematorija unutar groblja Dubac povjerili trgovačkom društvu Groblje Dubac d.o.o.. Navedenim Odlukama u sklopu obavljanja komunalne djelatnosti društvu Groblje Dubac d.o.o. povjereno je i građenje komunalne infrastrukture unutar groblja Dubac, sukladno članku 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Istim Odlukama uslužna komunalna djelatnost ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja Dubac povjerena je trgovačkom društvu Boninovo d.o.o.

Kako bi društvo Groblje Dubac moglo upravljati grobljem, Općinsko Vijeće Općine Župa dubrovačka je na svojoj 37. sjednici održanoj 12. ožujka 2021. godine, uz prethodnu suglasnost Grada Dubrovnika, donijelo Odluku o groblju Dubac, kojom se određuju opće odredbe, uvjeti upravljanja grobljem Dubac, dodjeljivanje i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, uvjeti i mjerila za utvrđivanje visine naknade kod dodjele grobnih mjesta kao i godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta, način plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade za korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i ukop nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanje otpada s groblja, način i uvjeti korištenja groblja Dubac i obavljanje uslužne komunalne djelatnosti, nadzor, prekršajne odredbe i završne odredbe.

Sukladno stvorenom pravnom okviru, koncem 2021. godine najprije smo telefonskim putem kontaktirali sve prijavljene za grobno mjesto s ciljem utvrđivanja stvarnog interesa (ukupno 1970 prijavljenih), a 31.01.2022. godine smo započeli s postupkom dodjele grobnih

mjesta. Do kraja 2023. godine je izdano ukupno 1631 privremeno rješenje, a dodjeljeno na trajno korištenje ukupno 1430 grobnih mjesta. Ukupno zaduženje građana za trajno korištenje grobnih mjesta do kraja 2023. godine iznosi 83.058.257,63 Kn s PDV-om, dok su isti temeljem privremenog rješenja uplatili 90% zaduženja. Ostatak uplata od 10% predviđen je početkom 2024. godine kada grobna mjesta budu u završnoj fazi izgradnje. Niže je pregled trenutnih aktivnosti na izgradnji groblja Dubac.

1. II. ETAPA GROBLJA – 1. i 2. faza – 1. dio

Građevinsku dozvolu za izgradnju 2. etape groblja koja se odnosi na sve objekte na groblju i grobna polja s grobnicama smo dobili dana 31.08.2020.godine, a ista je postala pravomoćnom dana 25.09.2020.godine. Kako bi započeli s izgradnjom 2. etape najprije je trebalo osigurati financijska sredstva, što nažalost nismo uspjeli kroz proračun Grada i Općine, već kroz postupak dodjele grobnih mjesta građanima budući su isti nakon dodjele grobnog mjesta bili u obvezi uplatiti 90% vrijednosti grobnog mjesta. Stoga smo, nakon provedenog postupka dodjele grobnih mjesta i osiguranih financijskih sredstava u travnju 2022. godine započeli s postupkom javne nabave za izgradnju 2. etape groblja – 1. dio koji se odnosi samo na izgradnju grobnih mjesta, dok će se drugi dio koji se odnosi na prateće objekte objaviti naknadno kada se osiguraju sredstva u proračunu Grada i Općine. Na natječaj se javilo sedam ponuditelja, nije bilo žalbenog postupka, te je kao najpovoljniji ponuditelj izabrano društvo Trag d.o.o. iz Dubrovnika za iznos od 75.487.512,33 Kn bez PDV-a. S društvom Trag d.o.o. zaključen je Okvirni sporazum na ponuđeni iznos uz obvezu zaključenja dva Ugovora o izvođenju radova. Prvi Ugovor zaključen je na iznos od 55.642.810,44 Kn bez PDV-a, a drugi Ugovor zaključen je nakon što su se osigurala sredstva od daljnje prodaje grobnih mjesta, u proračunu Grada i Općine na iznos, te kredita poslovne banke u iznosu od 19.844.701,90 Kn bez PDV-a. Izvođač je uveden u posao 14.06.2022. godine, a rok završetka radova po sporazumu predviđen je do lipnja 2024. godine. Također je proveden postupak javne nabave za građevinski nadzor, nije bilo žalbenog postupka, te je kao najpovoljniji ponuditelj izabrano društvo Trames d.o.o. iz Dubrovnika za iznos od 612.000,00 Kn bez PDV-a. Radovi na izgradnji 2. etape u 2023. godini tekli su sukladno utvrđenom dinamičkom i financijskom planu uz veća odstupanja na izvođenju betonskih radova zbog dužih kišnih razdoblja krajem godine, te zbog nedostatka potrebnog broja radnika na gradilištu koji u zadnje vrijeme predstavlja veliki problem u cijelom građevinskom sektoru. Izvođač radova je od strane investitora i nadzornih inženjera u više navrata pismeno upozoren na kašnjenja i pozivan na poduzimanje svih potrebnih radnji za ubrzanje dinamike. Ukoliko se broj radnika na gradilištu žurno ne poveća i ubrza dinamika izvođenja, nije realno za očekivati završetak realizacije sukladno sporazumu do lipnja 2024. godine.

2. II. ETAPA GROBLJA – 1. i 2. faza - 2. dio

Temeljem građevinske dozvole za izgradnju 2. etape radovi su podijeljeni na dva dijela i to na izgradnju grobnica i manjih popratnih objekata kao 2. etapa – 1. dio, te izgradnju centralnog objekta, trga i kapelice kao 2. etapa- 2. dio. Krajem 2023. godine je, nakon što su u proračunu Grada Dubrovnika i Općine Župa dubrovačka osigurana sredstva za izgradnju navedenih objekata, raspisan javni poziv za izgradnju istih, te će odluka o odabiru biti donesena tijekom veljače 2024. godine. Početak radova na izgradnji objekata planirani su za lipanj 2024. godine, a završetak lipanj 2026. godine.

3. II. ETAPA GROBLJA – 4. faza

Tijekom planiranja izgradnje novog groblja potrebno je isto planirati za zadovoljenje potreba stanovništva u razdoblju od najmanje 100 godina. Na groblju Dubac u konačnici je planirano ukupno 3500 ukopnih mjesta. Grobna polja na muslimanskom i pravoslavnom dijelu se u budućnosti nemaju mogućnost širiti, te ćemo sve grobnice na tim poljima izgraditi u ovoj fazi budući im kasnije nećemo moći pristupiti. Stoga na tim poljima ima još dosta slobodnih ukopnih mjesta. Međutim, prilikom dodjele grobnih mjesta na katoličkom groblju, sva grobna mjesta koja se trenutno grade su dodjeljena (osim nekoliko slobodnih grobnica u zidu), te smo morali pristupiti projektiranju novih grobnih polja sukladno DPU-u Groblje i izdanoj lokacijskoj dozvoli. Na objavljenom natječaju, izradu glavnog i izvedbenog projekta s troškovnicima dobilo je društvo Alfaplan iz Dubrovnika. Izrada projektne dokumentacije je završena, te je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Istu očekujemo početkom 2024. godine. Podnođenju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole prethodilo je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, gdje smo tijekom 2023. godine završili s postupkom otkupa zemljišta i trenutno je čitavo zemljište unutar DPU Groblje upisano u vlasništvo Općine Župa dubrovačka. Tijekom 2024. godine još nam ostaje formiranje preostalih građevinskih čestica sukladno DPU Groblje i lokacijskoj dozvoli, čime će se stvoriti osnovni preduvjeti za proširenje groblja svim budućim generacijama.

4. OPREMANJE GROBNICA

Nakon što je postalo očito kako radovi na izgradnji groblja neće biti u cijelosti gotovi kako je to predviđeno, pristupili smo opremanju grobnih mjesta za privremeni ukop na način da je krajem 2023. godine opremljeno ukupno 9 grobnica s ukupno 80 ukopnih mjesta. Grobnice su namjenjene svima koji su dobili privremeno rješenje na groblju Dubac i čekaju da im se grobnica završi, a dogodi im se nepredviđena situacija da nemaju drugo rješenje za ukop svojih najbližih. Troškove prvog ukopa u privremenu grobnicu sukladno tarifi društva „Boninovo“ plaćaju građani, a kasniji prijenos ostataka u vlastitu grobnicu će biti o trošku društva Groblje Dubac. **Svakako, koncem 2023. godine groblje Dubac je bilo spremno za prve ukope u privremene grobnice.**

UKUPNI TROŠKOVI NA REALIZACIJI PROJEKTA GROBLJE DUBAC
2008.g – 2023.g

GODINA	UKUPAN IZNOS	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	GRAD DUBROVNIK	FOND	GROBLJE DUBAC d.o.o.
2008. g	246.148,24	59.075,58	187.072,66	0,00	
2009. g	1.541.028,08	341.073,15	1.080.064,98	119.889,95	
2010. g	1.332.713,77	314.253,16	995.134,99	23.325,62	
2011. g	2.185.493,94	430.404,40	1.362.947,28	392.142,26	
2012. g	1.430.601,82	343.344,44	1.087.257,38	0,00	
2013. g	7.110.980,84	1.706.635,40	5.404.345,44	0,00	
2014. g	14.785.816,67	3.548.596,00	11.237.220,67	0,00	
2015. g	4.383.671,37	1.052.081,13	3.331.590,24	0,00	
2016. g	6.538.081,24	1.569.139,50	4.968.941,74	0,00	
2017.g.	16.582.093,40	3.979.702,42	12.602.390,98	0,00	
2018.g.	7.738.699,92	1.857.287,98	5.881.411,94	0,00	
2019.g.	5.941.857,09	1.426.045,70	4.515.811,39	0,00	
2020.g.	15.327.700,62	3.678.648,15	11.649.052,47	0,00	
2021.g.	6.892.236,11	1.654.136,67	5.238.099,44	0,00	
2022.g.	2.604.223,96	625.013,75	1.979.210,21	0,00	7.704.386,62
2008 – 2022. g (KUNE)	94.641.347,07	22.800.920,83	71.305.068,41	535.357,83	7.704.386,62
2023.g. - EUR	2.285.002,07	29.966,17	94.892,87	0,00	2.160.143,03

*** Sveukupan utrošeni iznos je zbroj utrošenih sredstava iz proračuna Grada i Općine, te društva Groblje Dubac d.o.o. u iznosu od **102.345.733,69 Kn** do 2022. godine, odnosno **2.285.002,07 Eur** u 2023. godini. Iznos uplaćen iz proračuna je s uključenim PDV-om, a iznos uplaćen iz Društva bez PDV-a.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

Svi materijalni troškovi društva Groblje Dubac d.o.o. sukladni su Planu materijalnih troškova usvojenom od strane Nadzornog odbora na 6. sjednici od 08. prosinca 2022. g i 1.izmjjenama Plana materijalnih troškova usvojenom od strane Nadzornog odbora na 13. sjednici od 11. prosinca 2023.g. Niže je pregled materijalnih troškova po vrsti troška za razdoblje siječanj – prosinac 2023. godine:

OPIS	MATERIJALNI TROŠKOVI – 2023.g												
MJESEC	siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studen	prosinac	ukupn
Plaće zaposlenika (OD, prijevoz, regres...)	5.273,82	5.167,64	5.167,64	6.187,09	5.267,80	6.496,54	5.496,54	5.499,70	5.477,76	5.767,40	7.575,67	5.881,83	69.259
Naknade za nadzorni odbor	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	873,94	852,11	10.465
Troškovi službenog puta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Intelektualne usluge (sud. prist.)	199,00	55,40	0,00	0,00	0,00	0,00	70,15	2.072,65	0,00	5,32	0,00	199,08	2.601
Troškovi reprezentacije	9,58	4,40	0,00	6,97	0,00	8,20	0,00	16,23	0,00	0,00	11,72	0,00	57
Troškovi uredskog i ost.mat.	43,66	0,00	625,66	0,00	62,05	24,81	0,00	4,24	40,62	0,00	15,92	1.036,03	1.852
Troškovi telefona i ptt troškovi	84,15	83,94	102,94	174,01	91,22	108,08	66,17	42,77	55,07	49,79	45,95	90,61	994
Troškovi osiguranja	662,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662
Troškovi službenog vozila	138,77	0,00	50,32	18,63	63,32	49,29	0,00	20,80	0,00	125,96	0,00	48,63	515
Usluge tekućeg održav. opreme	53,09	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	647
Usluge vođenja poslovnih knjiga	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	331,81	3.981
Trošak oglašavanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Informatički program	176,48	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	124,15	1.542
Ostali rashodi (naknade banci, HGK - članarina)	34,24	41,37	31,28	34,71	31,34	31,48	33,44	29,82	30,96	31,66	29,89	29,45	389
UKUPNO	7.881,23	6.736,65	7.361,74	7.805,31	6.899,63	8.102,30	7.050,20	9.070,11	6.988,31	7.364,03	9.063,05	8.647,70	92.970
UKUPNO + PDV	9.851,54	8.420,81	9.202,18	9.756,64	8.624,54	10.127,88	8.812,75	11.337,64	8.735,39	9.205,04	11.328,81	10.809,63	116.212